

## Karşıyaka Belediyesi Konser Salonu Yapım İşi Havalandırma, İklimlendirme ve Tesisatı Sözleşmesi

### MADDE 1- TARAFLAR:

Bir taraftan KOÇ İNŞAAT MÜTEAHHİTLİĞİ – MUSTAFA KOÇ (1593/1 SOK. NO:30 K:3 D:9 GÜLTEKİNLER SİTESİ B BLOK MANSUROĞLU MAH. BAYRAKLI İZMİR) ile diğer taraftan **Klitem Mühendislik, Klima Sistemleri Tesisat İnşaat, Turizm San. ve Tic. LTD. ŞTİ.** (Adalet Mahallesi 1643/35 Sokak No:6 Ziyam 6 Sitesi B Blok Kat:2 Daire:7 - Bayraklı / İZMİR) arasında aşağıda belirtilen şartlarla bir sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede KOÇ İNŞAAT MÜTEAHHİTLİĞİ – MUSTAFA KOÇ İŞVEREN, **Klitem Mühendislik, Klima Sistemleri Tesisat İnşaat, Turizm San. ve Tic. LTD. ŞTİ.** YÜKLENİCİ olarak anılacaktır.

### MADDE 2- SÖZLEŞMEDE TEMSİL VE İMZA YETKİSİ:

İş bu sözleşmede "İŞVEREN: KOÇ İNŞAAT MÜTEAHHİTLİĞİ – MUSTAFA KOÇ Mustafa Koç diğer taraftan, YÜKLENİCİ: **Klitem Mühendislik, Klima Sistemleri Tesisat İnşaat, Turizm San. ve Tic. LTD. ŞTİ.** - Ali Büyükyıldız temsil edecek ve sözleşme bu kişiler tarafından imza edilecektir.

### MADDE 3- SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İŞVEREN'E ait Karşıyaka Belediyesi Konser Salonu Yapım İşi Havalandırma, İklimlendirme ve Tesisatı Sözleşmesi kapsamındaki ihale dosyasındaki şartnamelere, projelerine ve özelliklere uygun, sözleşme kapsamındaki işler.

### MADDE 4- İŞİN SÜRESİ:

İşin teslim süresi 60 gündür.

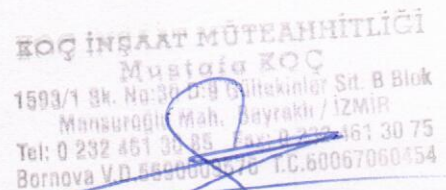
### MADDE 5- SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

Sözleşmenin imzalanma tarihinden başlayarak işlerin, İŞVEREN'İN Kesin kabul tarihine kadar devam eden süredir.

Garanti Süresi: YÜKLENİCİ, işin geçici kabulünden sonra imalattaki hataların, eksiklerin idare tarafından İŞVEREN'E bildirmesinden itibaren 10 gün içinde gerekli onarımı yapmayı, onarımın olmaması halinde imalatı bütün olarak değiştirmeyi ve yenilemeyi peşinen kabul etmiştir.

### MADDE 6- YER TESLİMİ İŞE BAŞLAMA:

İŞVEREN, kendi yer teslimini almasını müteakiben 1 gün sonra YÜKLENİCİ' YE yeri teslim eder ve sonra 60 gün sonra sözleşme ve ihale dosyasındaki şartnamelere uygun olarak yapılmış/bitirilmiş işi teslim alır; aksi takdirde bu tarihi geçen her gün için YÜKLENİCİ 250 TL/GÜN gecikme cezası ödeyecektir. Bu gecikme (2) günü geçerse İŞVEREN her gün için bu cezayı alarak beklemekte veya sözleşmeyi Madde 24'e göre tek taraflı feshetmekte serbesttir.



## MADDE 7- FİYATLARA AİT HUSUSLAR:

İşin imalat ve montajlarına ait fiyatlar 8. maddede belirtildiği şekilde tespit edilerek mutabakata varılmıştır. Keşif artması veya azalması halinde birim fiyatlar değişmeyecektir. YÜKLENİCİ 3. maddedeki işleri 8. maddede yer alan fiyatlar ile yapmayı peşinen kabul etmiştir. YÜKLENİCİ işyerini görerek ve inceleyerek işi almıştır. YÜKLENİCİ herhangi bir nedenle bu fiyatların değişmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. YÜKLENİCİ ayrıca gerek iş süresi içinde gerekse herhangi bir şekilde uzayan süre içinde taahhüdün tamamen ifasına kadar geçecek süre zarfında fiyatların yükselmesi mevcut vergilere zam yapılması yeni vergiler ve harçlar konulması veya vergi limitlerinin değiştirilmesi gibi sebeplere istinaden birim fiyatların arttırılmasını talep edemeyecektir. İşin yapılması ile ilgili tüm harcamalar bu fiyatların içinde olup her türlü malzeme, işçilik, her türlü Ekip – Ekipman, her türlü vergi, resim, harç, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği tazminatları, ekonomik dalgalanmalar kapsamındaki farklar, sözleşme damga pulu vergisi vs. Yüklenici'ye aittir.

## MADDE 8- İŞ İMALATLARI VE FİYATLARI:

8-1) Karşıyaka Karşıyaka Belediyesi Konser Salonu Yapım İşi Havalandırma, İklimlendirme ve Tesisatı Sözleşmesi kapsamındaki Havalandırma tesisatı ve cihazları, VRF Sistemi, cihazları ve tesisatı, Otomatik Kontrol Tesisatı işleri KDV Hariç 300.000,00 TL (ÜÇYÜZBİNTÜRKLİRASI) üzerinden yapılacaktır.

8-2) Karşıyaka Belediyesi Konser Salonu Yapım İşi Havalandırma, İklimlendirme ve Tesisatı Sözleşmesi (İHALE DÖKÜMANINDAKİ İDARENİN İSTEMİŞ OLDUĞU ŞARTNAMESİNE VE FEN KURALLARINA UYGUN OLARAK, İDAREYE VE İŞVEREN FİRMAYA KABUL ETTİRİLECEKTİR.) 8.1 maddesindeki fiyatlar üzerinden **Klitem Mühendislik, Klima Sistemleri Tesisat İnşaat, Turizm San. ve Tic. LTD. ŞTİ.** tarafından yapılacaktır.

8-3) Listelenen işler malzeme+işçilik ve her türlü genel gider, nakliye, resim ve harç dâhil, KDV hariç fiyatlardır. Yüklenici yaptığı bu işlerden dolayı ek bir ücret talep edemez. İşin yapımı esnasında gerekli olan yan ekipmanları (uzatma kablosu, iskele, güvenlik malzemeleri, fırça, mala... vs.) temin etmek yüklenicinin kendi sorumluluğundadır. Bu malzemeler için yüklenici işverenenden herhangi bir talepte bulunamaz.

8-4) Yüklenici imalatlarına başlamadan önce malzeme seçimi yaptırmak zorundadır. Seçilen malzemeler işin sözleşmesine ve ilgili standartlara uygun olmak zorundadır. İdarenin ve işverenin yazılı onayı olmadan yüklenici malzemeleri kullanamaz.

8-5) İşin yapımı esnasında çıkan diğer işler için eğer yukarıda listelenmemiş fiyatlar var ise, karşılıklı görüşmeler üzerine tutanak altına alınan işler de yükleniciye yaptırılabilir.

## MADDE 9- İŞ İMALAT VE MONTAJ İŞ PROGRAMI:

İŞVEREN'İN onayı ve yer teslimi yapmasından sonra YÜKLENİCİ en geç 2 takvim günü içinde işe başlayacaktır. Yer tesliminden itibaren 2 gün içinde YÜKLENİCİ kendisine verilen işlerin miktar, tarih-süre ve sırasını gösteren ayrıntılı iş programını hazırlayıp İŞVEREN'İN onayına sunup bu süre içinde gerekli olan ekip ve ekipmanlarını şantiyeye getirmek ve işe başlamak zorundadır. YÜKLENİCİ buna uymadığı takdirde her bir gecikme günü için 250 TL./GÜN ceza kesilecektir.

## MADDE 10- GEÇİCİ KABUL:

İŞVEREN'CE bildirilen geçici kabul tarihinde, YÜKLENİCİ veya yetkili elemanı geçici kabul heyetine eşlik edecek ve İŞVEREN'CE yapılan işlerin kabulü yapılacaktır. Geçici kabul esnasında kabul

MÜHENDİSLİK, KLİMA SİSTEMLERİ, TESİSAT  
İNŞAAT, TURİZM, SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Adalet Mh. 1643/30 Sk. No: 2 Ziyam 8 Sitesi  
B Blok Kat: 2 Daire: 5 Bayraklı / İZMİR  
Tel: 0 232 346 06 71 / 346 06 72 Fax: 346 06 73  
KARŞIYAKA V.D. 504 005 9194

MUSTAFA KOÇ  
1593/1 Sk. No: 30 D: 9 Döğtepeler Sit. B Blok  
Mansuroğlu Mah. / Karşıyaka / İzmir  
Tel: 0 232 461 30 65 Fax: 0 232 461 30 75  
Boşova V.D. 659 09576 T.C. 60667050154